

Rakentamisen resurssiviisaat ratkaisut

Rakentamisen resurssiviisauden ja kiertotalouden huomioon ottavat ratkaisut ovat laaja kokonaisuus ja siihen kuuluu kierrätyksen ja järkevien materiaalivalintojen lisäksi hyvin paljon suunnittelutyötä, jossa otetaan huomioon rakennuksen koko tuleva elinkaari sekä monipuolinen ja hyvä käytettävyys ja käyttöaste. Resurssiviisaassa rakentamisessa erilaiset tarvittavat rakennustekniset järjestelmät (lämmitys-, ilmanvaihto-, energia- jne.) suunnitellaan tapauskohtaisesti kohteen käyttömäärien ja koon suhteen.



Aurinkopaneeleja Lapin ammattikorkeakoulun katolla. Aurinkopaneelien hyödyntäminen voi olla yksi osa resurssiviisasta rakentamista, kun niiden mitoitus mietitään järkevästi käyttökohteen tarpeiden mukaan.

Resurssiviisaassa rakentamisessa elinkaariajattelulla tarkoitetaan esimerkiksi rakennuksen korjattavuutta ja huollettavuutta. Elinkaarimalli huomio myös tilojen muunneltavuuden kulloiseenkin tilanteeseen sopivaksi: tämä voi tarkoittaa vaikka päivittäistä muunneltavuutta erilaisten monitoimitilojen muodossa, mutta toisaalta myös rakennuksen koko elinkaaren aikana sen käyttäjäryhmän muutosta.

Esimerkiksi rakennuksessa voidaan ottaa huomioon alueen paikallinen kehitys ja oletettu tulevaisuus: rakennuksen koko tekninen käyttöikä käsittää eri käyttäjäryhmiä eri elinkaaren vaiheissa ja rakennus on suunniteltu tämän perusteella. Rakennuksen alkuvaiheessa tiloissa on varhaiskasvatuksen toimintaa, ja väestörakenteen muuttuessa, tiloja muutetaan asunnoiksi.

Resurssiviisaissa rakennusmateriaaleissa erottuvat

- ympäristöystävällisyys
- paikallisuuden hyödyntäminen
- kestävät ja vähähiiliset materiaalivalinnat.

Paikallinen hyödyntäminen voi näkyä esimerkiksi siten, että hyödynnetään esimerkiksi läheisen purkukohteen jätebetonimursketta maarakentamisessa uutta rakennusta rakennettaessa.

Lisäksi voidaan huomioida esimerkiksi, miten rakennuksesta syntyvät purkujätteet rakennuksen elinkaaren loppuessa voitaisiin hyödyntää mahdollisimman järkevästi: rakennuksen suunnittelussa voitaisiin tehdä ”purkuohje” tulevaisuuden purku-urakkaa ja purkumateriaalien tehokasta kierrättämistä varten.

SERI – Resurssiviisas Meri-Lappi

·Aikataulu: 1.1.2020 – 30.4.2022

·Rahoittaja: Lapin liitto, EAKR, Vipuvoimaa EU:lta

·Tuen määrä: Kokonaisrahoitus 353 690€, EAKR -tuki 282 952€

·Projektipäällikkö Katri Hendriksson katri.hendriksson@lapinamk.fi

